Odovzdávací protokol k bytu

Vyplňte pri odovzdaní bytu nájomcovi aj pri jeho vrátení. Pri odchode porovnajte s protokolom z nástupu.

TYP PROTOKOLU

- ☐ odovzdanie bytu nájomcovi (nástup)
- ☐ vrátenie bytu prenajímateľovi (odchod)

DÁTUM A ČAS

_____

1. Zmluvné strany

	PRENAJÍMATEĽ	NÁJOMCA
Meno a priezvisko / firma		
Adresa / sídlo		
Dátum narodenia / IČO		
Telefón, e-mail		

2. Nehnuteľnosť

Adresa	
Číslo bytu, poschodie	
Pivnica, parkovacie miesto	
Nájomná zmluva zo dňa	

3. Stav meračov

MERAČ	VÝROBNÉ ČÍSLO	STAV	JEDNOTKA	FOTO
Elektromer VT (vysoká tarifa)			kWh	☐
Elektromer NT (nízka tarifa)			kWh	☐
Plynomer			m³	☐
Vodomer studená voda (kuchyňa)			m³	☐
Vodomer teplá voda (kuchyňa)			m³	☐
Vodomer studená voda (kúpeľňa)			m³	☐
Vodomer teplá voda (kúpeľňa)			m³	☐
Rozdeľovače tepla			foto	☐
EIC kód (elektrina)				
POD kód (plyn)				

4. Kľúče a prístupy

POLOŽKA	POČET	POZNÁMKA
Kľúče od bytu		
Kľúče od vchodu		
Kľúč od schránky		
Kľúč od pivnice		
Čip / ovládač brány		
Iné		

5. Vybavenie bytu a jeho stav

MIESTNOSŤ	POLOŽKA	STAV / POZNÁMKA

6. Zistené závady a poškodenia

Čo presne, kde a ako veľké (napr. „škrabanec 10 cm na dverách do kúpeľne“).

7. Fotodokumentácia

Počet fotiek	
Kde sú uložené / komu odoslané	

8. Zábezpeka

Výška zábezpeky	
Vracia sa nájomcovi	
Zadržiava sa (suma a dôvod)	

9. Poznámky a dohody

10. Podpisy

Prenajímateľ

Miesto a dátum

Nájomca

Miesto a dátum

Protokol je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, každá strana dostane jeden.